

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely následující smluvní strany, tj.

Realitní kancelář STING, s.r.o.

se sídlem: Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61
IČO: 258 42 625
Číslo účtu: 94-4369090227/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 21222
zastoupená na základě plné moci: Bc. Leona Kaiblinger Poloprudská
(dále jen **zprostředkovatel**)

Jméno a příjmení: Miroslav Ratkovský

Rodné číslo:

Trvale bytem:

zastoupen společností Realitní kancelář STING, s.r.o., se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61,
IČO: 25842625, za níž jedná na základě plné moci: Bc. Leona Kaiblinger Poloprudská
(dále jen **klient zprostředkovatele**)

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Trvale bytem:

Tel:

(dále jen **zájemce**)

TUTO SMLOUVU O REZERVACI VE ZNĚNÍ:

(podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku)

ČI. I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výtězství zájemce v aukci ID 121342 realizované prostřednictvím portálu <https://aukce.rksting.cz>, a to na nemovitosti, k nimž má zprostředkovatel uzavřenu smlouvu o realitním zprostředkování ze dne 8.11.2021, kterou vlastník (dále jen klient zprostředkovatele) pověřil zprostředkovatele zajistit prodej dále uvedených nemovitých věcí prostřednictvím aukce. Jedná se o nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví číslo 1887 pro obec Znojmo a katastrální území Oblekovice:
 - pozemek p.č. 1853/3 "zastavěná plocha a nádvoří", jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.,
 - pozemek p.č. 1853/1 "zahrada",(dále jen "předmětné nemovité věci").

Kupní cena je sjednána na částku , - Kč (slovy korun českých).

- 2) Zájemce se zavazuje na základě této smlouvy **do dne** uzavřít s klientem zprostředkovatele a vlastníkem předmětných nemovitých věcí kupní smlouvu, kterou od něj koupí předmětné nemovité věci za shora sjednanou kupní cenu. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z účastníků této smlouvy o rezervaci. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si účastníci výslovně sjednávají, že tato smlouva nezaniká. Nebude-li dohodnuto jinak, bude kupní cena uhrazena do **15 dní ode dne uzavření kupní smlouvy**.
- 3) Klient zprostředkovatele seznámil zájemce s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí. Zájemce si předmětné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je koupí.
- 4) Zprostředkovatel se zavazuje do termínu nepřipustit prodej předmětných nemovitých věcí třetí straně.
- 5) Zájemce před uzavřením této smlouvy písemně požádal nepožádal o úschovu kupní ceny u zprostředkovatele.
- 6) Účastníci se dohodli, že v případě, že zájemce bude žádat úschovu kupní ceny u třetí osoby, tedy mimo zprostředkovatele, zavazuje se zájemce k úhradě všech nákladů spojených s úschovou kupní ceny. Podmínky úschovy budou sjednány samostatně se schovatelem kupní ceny.

ČI. II.

SLOŽENÍ ZÁRUKY NA REZERVACI

- 1) Zájemce složí zprostředkovateli záruku na rezervaci předmětných nemovitých věcí ve výši , - Kč (slovy:

tisíckorunčeských).

Na úhradu záruky / **Na úhradu části záruky** bude použita aukční jistota složená ve výši 100.000,- Kč na účet pro složení aukční jistoty č. 123-4510380267/0100. Zájemce tímto dává pokyn zprostředkovateli k převedení uvedené částky aukční jistoty na účet zprostředkovatele, č.ú.: 94-4369090227/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: .

Bude-li uzavřena kupní smlouva, stává se záruka první splátkou kupní ceny a bude poukázána na dohodnutý úschovní účet, nebude-li dohodnuto jinak.

- 2) V případě, že zájemce poruší podmínky sjednané v odst. 2) článku I. této smlouvy, je povinen klientovi zprostředkovatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané kupní ceny dle čl. I. odst. 1) této smlouvy; nejméně však částku odpovídající shora specifikované aukční jistotě. Nárok na náhradu škody nad sjednanou smluvní pokutu zůstává nedotčen. Smluvní pokuta bude uhrazena na výzvu klienta zprostředkovatele nebo zprostředkovatele k jeho rukám. Uplatněním smluvní pokuty se záruka na rezervaci stává první splátkou smluvní pokuty.
- 3) V případě, že nedojde k podpisu kupní smlouvy dle čl. I. z důvodů zaviněných klientem zprostředkovatele, bude složená finanční záruka zájemci vrácena, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zániku této smlouvy.
- 4) Veškeré případné nároky zájemce na finanční plnění ve vztahu k jeho osobě v souvislosti s touto smlouvou, mu budou poukázány na jím písemně označený účet (v případě pochybností je zprostředkovatel oprávněn vyžádat si úřední ověření podpisu). Nebude-li takto účet označen ve lhůtě splatnosti plnění, pak je zprostředkovatel oprávněn plnění zaslat na shora uvedenou adresu zájemce formou poštovní poukázky, a to na své náklady. Opakované zaslání plnění bude již realizováno na náklady zájemce.

Čl. III. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré, které má právní sílu originálu. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, rozuměly mu a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se předmětu převodu, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek.
- 2) Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody, jako dodatek k této smlouvě.
- 3) V případě pochybností nebo sporů se účastníci této smlouvy dohodli řídit se platným právním řádem České republiky.
- 4) Zájemce svým podpisem stvrzuje, že od zprostředkovatele převzal tyto dokumenty:

výpis(-y) z katastru nemovitostí dle specifikace v čl. I. odst. 1) shora (ne starší tří dnů ode dne uzavření této smlouvy)

kopii záznamu o stavu nemovitosti podepsaného klientem zprostředkovatele

tyto jiné dokumenty _____

V/e dne

zprostředkovatel

klient zprostředkovatele

zájemce